



例会日/毎週木曜日 12:30
 例会場/グランプラザ中津ホテル TEL 0979-24-7111
 事務局/〒871-0055 中津市殿町1383の1 中津商工会館2F
 TEL 0979-22-9716 FAX 0979-22-9722
 e-mail office@n-heisei.org
<http://www.n-heisei.org/>

第1281回例会 平成28年11月24日(木)

- 本日の例会プログラム ①規定審議会の解説の報告
 2016-17年度R12720地区 管理運営委員長 上野公則氏
- ◎次回例会プログラム ②規定審議会の解説の報告
 2016-17年度R12720地区 管理運営委員長 上野公則氏



**前回(1280回例会)の記録
平成28年11月17日(木)**

<p>■ゲスト</p> <p>ジェイリース(株) 大分支店 御手洗 敦氏 滋賀 茜氏</p> <p>■ビジター</p> <p>なし</p>	<p>■出席報告</p> <p>会 員 数 23名 免除者数 3名 対象者数 20名 本日出席者 13名 欠 席 者 数 7名 出 席 率 65.00%</p>
---	--

■1279回出席報告の修正
 1279回欠席者 8名
 メイクアップ 4名
 欠 席 者 4名
 修正出席率 60.00% → **80.00%**

●メイクアップ
 中島会員、永松会員、仲本会員
 加来会員(11/5 姉妹交流)

●欠席者
 粉倉会員、矢頭会員、足立会員、渡邊会員

◎ロータリーソング それでこそロータリー

◎会長の時間 長野会長

最近、晴れたり曇ったりと天気が目まぐるしく入れ替わる毎日です。また気温も寒かったり、暖かったりと目まぐるしく変わる毎日ですが、体調管理に気をつけて過ごしましょう。

うちの会社では毎年この時期に健康診断をしますが、私は昨年すこぶる良好な結果でした。それはできるだけストレスをなくし、食べる量を減らす努力をしてみた結果だと思っています。

ストレスをなくすのはまず仕事を減らしてみました。そして他にもいろいろと・・・喫煙量は増えましたけど。食べる量は炭水化物を極端に減らしてみました。そしてできるだけ多く野菜を取るようにはしてみました。

ただ、肉が止められません。たまに肉と野菜のみの食事などを行っています。これで少しリバウンド気味なのですが。とにかく、寒くなってきましたし、年末にかけて飲酒の機会も増えてきますので、体調に気をつけ、過ごしましょう。



◎幹事報告 黒瀬幹事

- 例会変更 中津中央RC 12/20(火) →12/21(水) 中津3クラブ合同忘年例会のため
 宇佐八幡RC、別府RC、別府中央RC、別府北RC、別府東RC、大分RC、大分東RC、大分臨海RC、大分南RC、大分中央RC、大分1985RC、大分城西RC
- 週報受理 宇佐2001RC、宇佐八幡RC、中津中央RC、竹田RC、宇佐RC
- 幹事報告
 - ・中津中央RCより12月例会プログラム
 - ・大分合同福祉事業団より「年末助け合い募金」のお願い
 - ・プライダル交流パーティー開催のお知らせ
 - ・ロータリー財団・年次寄付のお願い
 - ・ハイライトよねやま200号
 - ・ロータリーの友11月号
 - ・ガバナー月信11月号





◎本日のメニュー



◎ニコニコボックス 会員増強委員会

〔長野会長〕先日姉妹交流の時にヒッチハイクしてドイツ人を車に乗せましたが、連絡が入りまして、来週福岡にまた乗せていくことになりました。また今日はジェイリースさん、卓話をよろしく願いいたします。

〔中島会員〕姉妹交流は沢山の出席を頂きまして、ありがとうございます。先週14日は、月が最接近するとのことで、財布などの浄化をするといいと聞きました。試してみたところ、TOTOが当たりました。金額は540円です。投資の方が大きかったです。

〔渡邊会員〕例会の出席免除規定の資格を有していることから11月10日付けで、出席免除にさせていただくことになりました。しかし、可能な限り出席はしていこうと思えます。

〔足立会員〕大分銀行野球部が全国大会（天皇杯）で優勝しました。決勝ではノンプロ野球チームの千葉、京葉銀行と戦い勝利しました。大変勇気づけられました。また、息子が高校野球の大会でベスト8に入りました。3番サードです。

〔黒瀬幹事〕最近いろいろと、高い買い物をしてしまいまして、悔しい思いをしています。姉妹交流の時、ホテルのマッサージと従業員の作業服でした。

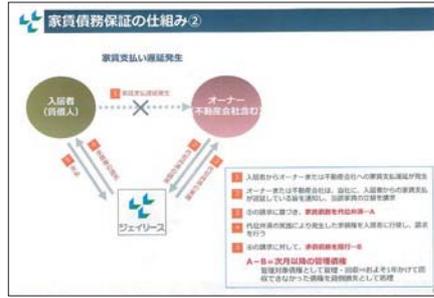
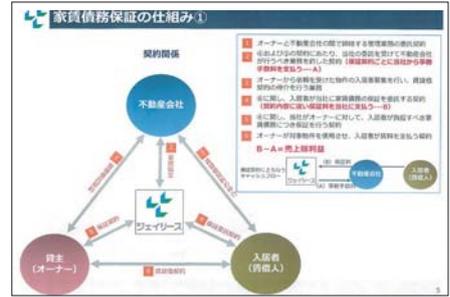
〔辛嶋会員〕13日日曜日に72歳になりました。家内、子供、孫、娘の姑さんと大人数で祝いました。帰り道にスーパームーンを見ました。

〔矢頭会員〕私も今月誕生日を迎えました。11日で58歳になりました。辛嶋会員のお孫さんと同じ誕生日です。足立さん、野球の大会優勝おめでとうございます。また私の息子も高校で野球をしています。是非甲子園で対戦、お会いしましょう。

〔永松会員〕ニコニコありがとうございます。ある風水師が、11月8、18、28日の朝日に裸になって体の一部を当てると金運がよくなるというので、試しました。明日18日、28日も試します。

◎ゲスト卓話

「家賃債務保証業界の生い立ち今後について」
ジェイリース(株) 大分支店 御手洗 敦氏

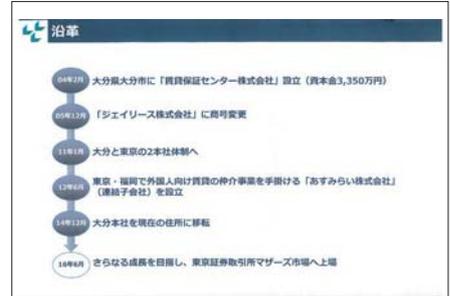


プロフィール

社 名 | ジェイリース株式会社 (J-LEASE CO.,LTD.)
 事 業 内 容 | 賃貸不動産における家賃債務保証事業
 設 立 | 2004年2月27日
 代 表 者 | 代表取締役社長 中島 拓 (なかしま ひらく)
 従業員数 | 297名 (2016年9月30日現在)
 資 本 金 | 696,792千円 (2016年9月30日現在)
 本 社 再 産 地 | 【大分本社】大分県大分市御厨一丁目32番19号 大分中央ビル7階
 【東京本社】東京都港区西新橋六丁目22番1号 新橋スクエアタワー10階
 支 店 展 開 地 | 20店 (大分本社直轄部、東京本社直轄部、支店18)
 グループ会社 | あすみら株式会社 (連結子会社)

企業理念

私たちは、社会の安寧と繁栄に貢献する責任を自覚し、公正かつ誠実な企業活動を継続した上、顧客にはサービスの提供を通じて、全社員と私たちが関わる全ての人の幸せを追求します。



家賃債務保証とは

賃貸入居時に起る賃貸保証人をめぐる問題

- 経営者化、少子化、高齢化、外国人の増加、無職化、結婚しない傾向が顕著
- 自己(個人)志向による家賃滞り等の発生を伴って、借り手にとってのリスクが増大
- 賃貸保証人が果たしてきた役割を、専門の保証会社等が担い、入居者や不動産業者がオーナーの権利を円滑に行うための仕組みが「家賃債務保証」

賃貸保証人が果たしてきた役割を、専門の保証会社等が担い、入居者や不動産業者がオーナーの権利を円滑に行うための仕組みが「家賃債務保証」

入居者にとってのメリット

- 賃貸保証人が保証できなくて入居が困難、物件の確保が困難
- 保証・貸付により支払が滞り、オーナーとの関係が良好に維持

不動産オーナーにとってのメリット

- 家賃滞りや滞りによる入居者の退去を防止できる
- 滞りによる家賃滞りや滞りによる入居者の退去を防止できる
- 滞りによる家賃滞りや滞りによる入居者の退去を防止できる

不動産紹介会社にとってのメリット

- 滞りによる家賃滞りや滞りによる入居者の退去を防止できる
- 滞りによる家賃滞りや滞りによる入居者の退去を防止できる

当社の強み

- ① 地域密着型の営業体制
- ② きめ細かなサービス、保証体系
- ③ 厳格かつ迅速な審査と高い回収率