



例会日/毎週木曜日 12:30  
 例会場/グランプラザ中津ホテル TEL 0979-24-7111  
 事務局/〒871-0055 中津市殿町1383の1 中津商工会館2F  
 TEL 0979-22-9716 FAX 0979-22-9722  
 e-mail office@n-heisei.org  
<http://www.n-heisei.org/>

**第1304回例会    平成29年5月25日(木)**

- 本日の例会プログラム    会員卓話「海外視察報告(台湾旅行)」 仲本準司会員
- ◎次回例会プログラム    例会変更 6月1日⇒6月4日 事業例会  
 「清浄園との交流事業」青少年奉仕担当:奉仕プロジェクト委員会  
 日田市中津江村フィッシングパーク



**前回(1303回例会)の記録  
平成29年5月18日(木)**

<b>■ゲスト</b>	<b>■出席報告</b>
アットホーム(株)	会 員 数 24名
大分営業所長 帯川慶政氏	免 除 者 数 4名
	対 象 者 数 20名
<b>■ビジター</b>	本日出席者 17名
アットホーム(株)	欠 席 者 数 3名
大分営業所長 帯川慶政氏	出 席 率 <b>85.00%</b>

■1302回出席報告の修正  
 1302回欠席者 8名  
 メイクアップ 1名  
 欠 席 者 7名  
 修正出席率 30.00%→ **65.00%**

- メイクアップ  
矢頭会員(中津RC4/26)
- 欠席者  
中島会員、土居会員、小野会員、靱倉会員、仲本会員  
吉岩会員、宇都宮会員

◎ロータリーソング 我らの生業

◎会長の時間 長野会長

みなさん、こんにちは。私がここ数年、柄にもなく、たまにやることがあります。



四つのテストに自分の行動を照らし合わせます。そして、反省をし、行動、言動を改め仕事を進めます。

真実かどうか？嘘をついています。仕事をうまく進めるためには必要な嘘です。みんなに公平か？できるだけ公平に考えます。しかし、日頃の付き合い等を意識したら不公平になってしまいます。

好意と友情を深めるか？これは得意です。この部分で仕事を取ってきています。ただ、好き嫌いがはっきりしているのが問題です。みんなのためになるかどうか？こ

れは意識しています。会社の為、日本の為、世界の為、小さなことでも何か役に立たないかときどき考えます。ロータリー百科事典には「言行はこれに照らしてから行おうべし」とあります。皆さんはどうでしょうか？意識しているでしょうか？

◎幹事報告 黒瀬幹事

- 例会変更  
中津中央RC 5/30(火) →5 /30(火)  
職場例会 東九州龍谷高校  
大分キャピタルRC、日出RC
- 週報受理 杵築RC、八代RC
- 幹事報告  
・中津中央RC 5月例会プログラム



- ・Eクラブ仮例会開催のお知らせのご案内
- ・ハイライトよねやま206号

◎委員会報告 クラブ管理運営 土居孝信

6月1日(木)の例会は、6月4日(日)清浄園との交流事業に変更になります。

また、6月最終例会は、29日(木)を休会としまして、22日(木)に夜間例会、新吉道の駅にて行います。お間違えの無いように願います。

◎ニコニコボックス 担当：出席奨励担当委員会

〔鑑坂会員〕先週は台湾に行ってきました。ゴルフのスコアがすこぶる悪く、大変疲れてしまいました。

〔黒瀬幹事〕私の知り合いが、若い年齢で急逝しました。いつ人間はどうなるかわかりません。今日を悔いなく過ごしたいと思います。

〔仲本会員〕鑑坂さん達と一緒に還暦祝いを兼ねて台湾へ行ってきました。来週の夜間例会卓話で報告をします。

〔長野会長〕台湾へは私も誘われましたが、木曜が入って断念しました。仲本さん還暦、おめでとうございます。写真を見せていただきましたが、大変楽しそうでなによりです。

〔長野(修)会員〕私も台湾旅行に参加させていただきました。来週の夜間例会は別途予定ありますが、済み次第出席いたします。

〔永松会員〕昨日、中津市で不法滞在のベトナム人10数名が逮捕されたニュースを見ました。警察がアパートを取り囲んでましたが、どこのアパートなのでしょう。気になります。

◎ゲスト卓話

「賃貸物件の市場について」

アットホーム(株)

大分営業所長 帯川慶政氏



大分県中津市の不動産動向とネット公開のポイント

1 大分県・中津市の動向

- ①【価格帯別】登録物件数・詳細PV数の割合
- ②【専有面積別】登録物件数・詳細PV数の割合
- ③【築年数別】登録物件数・詳細PV数の割合
- ④ 中津市の国勢調査

⑤ 成約連絡で貯まるメンバーズポイント

2 インターネットの動向

- ① ヒートマップ 2017年3月・2016年6月
- ② 街レポ 2017年3月・2016年6月
- ③ 人口動態と空室率
- ④ シニア世代について
- ⑤ インターネットの動向
- ⑥ 住まい探しは何を使って探したか
- ⑦ 今後住まい探しの際に利用するサイト

3 不動産会社を選ぶポイント

- ① 選んだ理由【賃貸】トップ7
- ② 不動産会社を選ぶポイントその他 店頭掲示
- ③ 会社情報・スタッフ紹介について

4 物件選びのポイント

- ① あったらうれしい？もはや当たり前？
- ② 最初から最後まで変わらず重視した使用。設備
- ③ リフォームやDIYニーズ

5 物件アピール！(写真。コメント)

- ① たくさん掲載する「物件画像」をたくさん掲載する必要性
- ② カメラ基礎知識
- ③ 撮影時必須3点ポイント
- ④ 物件写真・周辺施設写真－消費者はネットで閲覧－
- ⑤ おすすめコメントについて

6 不動産会社さまに求められること

- ① 不動産会社のレスポンス
- ② 不動産会社との連絡にしたいツール
- ③ メール返信について(追客方法)
- ④ クレジット決済ニーズ
- ⑤ もらえたらうれしいノベルティ

7 その他インターネット市況

- ① SNS(ソーシャルメディア)について
- ② YouTube・動画広告について